**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – Министерство экономического развития Республики Алтай (далее – Министерство) (649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, дом 24).

Реквизиты решения о проведении аукциона – распоряжение Министерства экономического развития Республики Алтай от «22» марта 2021 года № 198 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Информация о проведении аукциона также размещена на сайтах: www.torgi.gov.ru, [www.mineco04.ru](http://www.mineco04.ru).

Аукцион проводится «18» мая 2021 года в 11 часов 00 минут по местному времени в здании Правительства Республики Алтай, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, дом 24 (2 этаж, каб. 212).

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в 2-х экземплярах в день проведения аукциона, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды - ежегодную арендную плату.

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 04:01:011306:395, находящийся в государственной собственности Республики Алтай, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 04:01:011306, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование земельного участка – объекты дорожного сервиса, площадь земельного участка – 22 112 кв.м. Срок аренды земельного участка – 6 (шесть) лет.

Ограничение права и обременение объекта недвижимости – распоряжение Федерального дорожного агентства (РОАВТОДОР) от 19 декабря 2013 года № 2202-р. Реестровый номер границы: 04.01.2.21.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – согласно зонированию в соответствии с Правилами землепользования и застройки Майминского сельского поселения.

Данная зона предусматривает следующие виды использования: транспорт, коммунальное обслуживание, объекты придорожного сервиса, связь.

Технические условия:

электроснабжение: имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям, для получения технических условий необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям; водоснабжение: возможно технологическое присоединение к водопроводным сетям МУП «Кристалл»; газоснабжение: возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 130 м от границы земельного участка с кадастровым номером 04:01:011306:395 по прямой линии через автомобильную дорогу Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск-Барнаул-Горно-Алтайск-граница с Монголией.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются по адресу: г. Горно-Алтайск, В.И. Чаптынова, дом 24, кабинет № 106 (отдел по управлению земельными ресурсами Министерства экономического развития Республики Алтай) в рабочие дни с 9-00 час. по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 ч., рабочий день до 18.00 ч.) с 19 апреля 2021 года до 16-00 ч. по местному времени 13 мая 2021 года.

Форма заявки размещена на сайте Министерства [http://[www.mineco04.ru](http://www.mineco04.ru)/](http://mpr-ra.ru/) в разделе «Управление земельными ресурсами» в подразделе «Предоставление земельных участков с аукционов», а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) либо может быть получена лично по адресу места проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата за земельный участок) 351 600 (триста пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей в год;

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены) - 10 548 (десять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 175 800 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

**ИНН 0411170520, КПП 041101001, Министерство финансов Республики Алтай (Минэкономразвития РА), л/с 05772200360, Отделение – НБ Республики Алтай Банка России //УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 018405033, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810045370000071, Казначейский счет(КС) 03222643840000007700.**

Задаток должен быть зачислен на вышеуказанный счет до 16.00 по местному времени 13 мая 2021 года.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

По всем вопросам обращаться: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В. Чаптынова, 24 тел.8-388-22 2-26-08, e-mail: res3@mineco04.ru.